

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 20 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3144,8
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-191 052,23
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 470 909,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 434 492,58
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-227 468,65
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 891,52
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	178 121,52
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	66 017,76
1.5. Т/О внутридомового оборудования (газ)	898,56
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 526,04
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 269,08
1.8. Уборка мест общего пользования	119 223,01
1.9. Содержание придомовой территории	104 131,98
1.10. Акарицидная обработка	679,68
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 453,36
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	231 262,22
Итого	902 226,19
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	233 595,74
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 135 821,93

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина



(Handwritten signatures in blue ink)